

Протокол №4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
ул. Петра Столыпина, д. 13

г. Челябинск

«20» сентября 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 19-00 15 июля 2019 года по 17-00 16 сентября 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 15 июля 2019 года в 19-00 по адресу: около офиса ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, офис 7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16 сентября 2019г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 19-00 15 июля 2019 года по 17-00 16 сентября 2019 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников, составляет 4 769,1 кв.м. Собственники этих метров обладают 4 769,1 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 2 671,31 голосами, что составило 56,01 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утвердить организацию осуществляющую модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

2. Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере: - с абонентским устройством – 39 рублей; - без абонентского устройства – 16 рублей.

3. Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

4. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно следующим образом:

	с абонентским устройством	без абонентского устройства
с 01.11.2020г.	41 руб. с квартиры	18 руб. с квартиры
с 01.11.2021г.	43 руб. с квартиры	20 руб. с квартиры
с 01.11.2022г.	45 руб. с квартиры	22 руб. с квартиры
с 01.11.2023г.	47 руб. с квартиры	24 руб. с квартиры
с 01.11.2024г.	49 руб. с квартиры	26 руб. с квартиры

5. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в ГУ ГЖИ по Челябинской области по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Утвердить организацию осуществляющую модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить организацию осуществляющую модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Предложено: Инициатор предложил утвердить организацию осуществляющую модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма

«Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.

«ЗА» 1 803,49 голосов, что составляет 67,51 %

«ПРОТИВ» 669,26 голосов, что составляет 25,05 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 198,56 голосов, что составляет 7,43 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение об утверждении организации осуществляющей модернизацию домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа и ее обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.

Второй вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 39 рублей;- без абонентского устройства – 16 рублей.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 39 рублей;- без абонентского устройства – 16 рублей.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 39 рублей;- без абонентского устройства – 16 рублей.

«ЗА» 1 848,61 голосов, что составляет 69,20 %

«ПРОТИВ» 646,35 голосов, что составляет 24,20%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 176,35 голосов, что составляет 6,60 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 39 рублей;- без абонентского устройства – 16 рублей.

Третий вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

«ЗА» 1 825,70 голосов, что составляет 68,34 %

«ПРОТИВ» 621,55 голосов, что составляет 23,27 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 224,06 голосов, что составляет 8,39 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно следующим образом:

	с абонентским устройством	без абонентского устройства
с 01.11.2020г.	41 руб. с квартиры	18 руб. с квартиры
с 01.11.2021г.	43 руб. с квартиры	20 руб. с квартиры
с 01.11.2022г.	45 руб. с квартиры	22 руб. с квартиры
с 01.11.2023г.	47 руб. с квартиры	24 руб. с квартиры
с 01.11.2024г.	49 руб. с квартиры	26 руб. с квартиры

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно.

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно следующим образом:

	с абонентским устройством	без абонентского устройства
с 01.11.2020г.	41 руб. с квартиры	18 руб. с квартиры
с 01.11.2021г.	43 руб. с квартиры	20 руб. с квартиры
с 01.11.2022г.	45 руб. с квартиры	22 руб. с квартиры
с 01.11.2023г.	47 руб. с квартиры	24 руб. с квартиры
с 01.11.2024г.	49 руб. с квартиры	26 руб. с квартиры

«ЗА» 693,10 голосов, что составляет 25,95 %

«ПРОТИВ» 1752,36 голосов, что составляет 65,60 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 225,85 голосов, что составляет 8,45 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **не принято** об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» ежегодно следующим образом:

	с абонентским устройством	без абонентского устройства
с 01.11.2020г.	41 руб. с квартиры	18 руб. с квартиры
с 01.11.2021г.	43 руб. с квартиры	20 руб. с квартиры
с 01.11.2022г.	45 руб. с квартиры	22 руб. с квартиры
с 01.11.2023г.	47 руб. с квартиры	24 руб. с квартиры
с 01.11.2024г.	49 руб. с квартиры	26 руб. с квартиры

Пятый вопрос повестки дня собрания: Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в ГУ ГЖИ по Челябинской области по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в ГУ ГЖИ по Челябинской области по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43.

Предложено: Инициатор предложил утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в ГУ ГЖИ по Челябинской области по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43.

«ЗА» 1 851,70 голосов, что составляет 69,32 %

«ПРОТИВ» 426,90 голосов, что составляет 15,98 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 392,71 голосов, что составляет 14,70 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в ГУ ГЖИ по Челябинской области по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 107 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 8 листах в 1 экз.;
3. Список, присутствующих лиц на общем собрании собственников на 6 листах в 1 экз.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

собственник квартиры № 95



Таранушин Денис Александрович